



بلوم إنفست
BLOMINVEST

تقرير مجلس الادارة السنوي للعام المالي 2020

24 فبراير 2021

مبنى الأولى، الدور الثالث (3)،
حي المحمدية، طريق الملك فهد،
ص.ب 8151 الرياض 11482
الرياض، المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 (11) 4949555
فاكس: +966 (11) 4949551
www.blominvest.sa

شركة "بلوم للاستثمار السعودية" هي شركة مساهمة سعودية مقفلة برأسمال 245 مليون ريال سعودي مدفوع بكامله، مسجلة تحت السجل التجاري رقم 1010254040 تاريخ 1429/07/24 هـ وصادر من الرياض. الشركة مرخص لها من قبل هيئة السوق المالية بالترخيص رقم (08094/37) وذلك للممارسة نشاط التعامل بصفة أصيل، ووكيل، والتعهد بالتغطية، وإدارة صناديق الاستثمار، وإدارة محافظ العملاء، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ في الأوراق المالية.

المحتويات

4	كلمة رئيس مجلس الإدارة
5	1) نظرة عامة عن الشركة:
5	2) أنشطة الشركة الرئيسية:
5	أ. إدارة الأصول:
6	1. ادارة الاصول - قسم الأوراق المالية:
8	2. صناديق الاستثمار - قسم الصناديق العقارية:
9	ب. إدارة تمويل الشركات
9	ج. خطط وقرارات الشركة المستقبلية
10	3) ملخص النتائج المالية:
11	4) المتطلبات التنظيمية لرأس المال
12	5) النتائج التشغيلية
12	6) سياسة توزيع الأرباح
13	7) ادارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال
13	8) ادارة المخاطر:
14	9) معايير المحاسبة:
14	10) القروض:
14	11) المدفوعات للجهات الحكومية:
14	12) مدققي الحسابات:
14	13) الجمعيات العامة العادية للمساهمين
15	14) مجلس الإدارة:
15	أ. مهام مجلس الإدارة:
15	ب. اعضاء مجلس الإدارة:
16	ج. عضوية أعضاء مجلس الإدارة في شركات مساهمة اخرى:

17	د. مصالح أعضاء مجلس الإدارة أو الأشخاص ذو العلاقة:
17	(15) الإدارة التنفيذية:
17	(16) جدول الإفصاح عن المكافآت والتعويضات (لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين):
18	(17) اللجان
18	أ- اللجنة التنفيذية:
18	ب- لجنة التدقيق والمراجعة:
19	ج- لجنة الترشيحات والمكافآت والتعويضات
19	د- لجنة المطابقة والالتزام
19	(18) الهيكل التنظيمي
20	(19) العقوبات أو الجزاءات:
20	(20) الرقابة الداخلية:
20	(21) نتائج مراجعة السنوية لفاعلية واجراءات نظام الرقابة الداخلية:
21	(22) حوكمة الشركة:
21	(23) إيضاحات:
22	(24) اقرارات:
22	(25) النشر:
23	الملحق رقم (1) تفاصيل للبيانات المالية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرة السادة/ مساهمي شركة بلوم للاستثمار السعودية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

يسرني أن أقدم لكم بالأصالة عني ونيابة عن أعضاء مجلس إدارة **شركة بلوم للاستثمار السعودية** التقرير السنوي لعام 2020م والذي يستعرض نشاط الشركة في مجال تقديم الخدمات الاستثمارية والاستشارات المالية ونتائج الشركة المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م.

واصلت الشركة بفضل من الله مسيرتها الناجحة وتطوير نشاطها وتعزيز مركزها المالي والمحافظة على دورها الاقتصادي من خلال تنوع خدماتها المالية واستثماراتها ونجحت في احتواء الصعوبات التي واجهت جميع دول العالم خلال عام 2020 م على المستويين الاقتصادي والصحي والآثار السلبية لجائحة كورونا و التي كان للمبادرات التي قامت بها حكومة المملكة العربية السعودية حفظها الله دور هام و رئيسي في ذلك. وقد أنجزت الشركة خلال عام 2020م تنفيذ معظم الأهداف الكمية والنوعية التي تضمنتها خطتها التشغيلية السنوية، مما ساهم في المحافظة على وضعها المتميز بين الشركات الاستثمارية في المملكة العربية السعودية. وتمكنت الشركة من خلال الإدارة الفعالة للموارد وترشيد النفقات من تحقيق أرباح صافية كما في 31 ديسمبر 2020 مبلغ وقدره 12.29 مليون ريال سعودي، بالرغم من كل المعوقات والتحديات التي واجهتها.

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر حضرات المساهمين على الدعم الدائم والمستمر للشركة وعلى الثقة الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة، متمنين للشركة استمرار التقدم والنجاح. والشكر ايضاً لزملائي في مجلس الإدارة على جهودهم ومساهماتهم الفاعلة لتمكين الشركة من تحقيق أهدافها، كما لا يفوتني أن أشكر الإدارة التنفيذية وجميع منسوبي الشركة لقاء جهودهم وتفانيهم، كل في موقعه، ما ساعد على تحقيق النتائج في العام المنصرم 2020م، على أمل تحقيق المزيد من النتائج الطيبة مستقبلاً.

والله ولي التوفيق،،،،،

فوزان محمد الفوزان
رئيس مجلس الإدارة

(1) نظرة عامة عن الشركة:

شركة "بلوم للاستثمار السعودية"، هي شركة مساهمة سعودية مقفلة برأسمال 245 مليون ريال سعودي مدفوع بكامله، تأسست في تاريخ 27 يوليو 2008، ومسجلة بالسجل التجاري تحت رقم 1010254040 بتاريخ 1429/07/24 هـ. صدر من الرياض. والشركة مرخص لها من قبل هيئة السوق المالية بالترخيص رقم (08094/37)، مقر الشركة الرئيسي: مدينة الرياض، طريق الملك فهد، حي المحمدية، مبنى الأولى، الدور الثالث، هاتف: +966 11 4949555

شركة بلوم للاستثمار السعودية ليس لديها أي فرع آخر أو أي شركة أخرى تابعة.

وتقدّم الشركة عدد كبير من خدمات الاستثمار والاستشارات المالية للشركات العامة والخاصة على السواء في السعودية والشرق الأوسط. كذلك تركز بلوم للاستثمار السعودية عملها لتأمين الحلول المعذلة وفق احتياجات العميل لكافة المسائل المالية والمتعلقة بالأصول عبر الاستفادة من خبرة موظفيها ومستشاري الاستثمار لديها ذوي الكفاءة العالية والمعرفة المعقّدة بمجال عملهم

مهمة الشركة: هي أن تكون الرائدة في تأمين المنتجات المالية والاستثمارية ذات القيمة المضافة المصمّمة خصيصًا لتناسب واحتياجات العميل وتقديم خدمات استشارية نوعية عن طريق رأس المال العقلي والمقاربة المبتكرة لإضفاء القيمة والحفاظ على الثراء.

قيم الشركة: تسيّر بلوم للاستثمار السعودية القيم التالية: النزاهة - التكم - الابتكار - الحزم - الموضوعية - الالتزام تجاه العميل.



(2) أنشطة الشركة الرئيسية:

استحصلت الشركة على ترخيص الهيئة العامة للاستثمار رقم 1/262 وتاريخ 1429/02/19 هـ وعلى ترخيص هيئة السوق المالية رقم 08094-37 تاريخ 1429/01/21 هـ الموافق 2008/01/30 م، وتم تعديل تلك الرخصة بتاريخ 2017/10/19 وذلك بإضافة نشاط التعامل بصفة وكيل لتصبح قائمة الأعمال المرخص لها في ممارستها: نشاط التعامل بصفة أصيل، ووكيل، والتعهد بالتغطية، وإدارة صناديق الاستثمار، وإدارة محافظ العملاء، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ في الأوراق المالية.

ويتركز نشاط الشركة على التالي:

أ. إدارة الأصول:

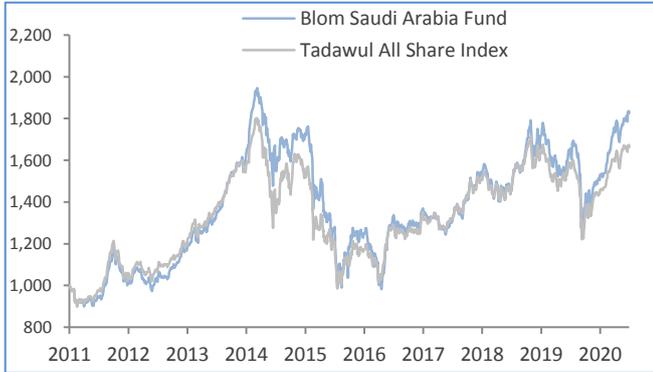
تتولى إدارة الأصول في الشركة مسؤولية إنشاء صناديق استثمارية وتطرح في السوق كطرح عام أو طرح خاص، ومن ثم تتولى إدارة هذه الصناديق. كما يمكن للشركة إدارة محافظ خاصة بالعملاء بناء على عقود توقع بين الطرفين. ومن الجدير ذكره ان ادارة الاصول مقسمة الى قسمان: الأول يهتم بشؤون الأوراق المالية وآخر يهتم بشؤون الصناديق العقارية. وفيما يلي ملخص للصناديق المدارة من قبل الشركة:

1. إدارة الاصول – قسم الأوراق المالية:

تتولى الشركة ادارة صناديق الاستثمار العامة – قسم الأوراق المالية التالية والموافق عليها من قبل هيئة السوق المالية السعودية:

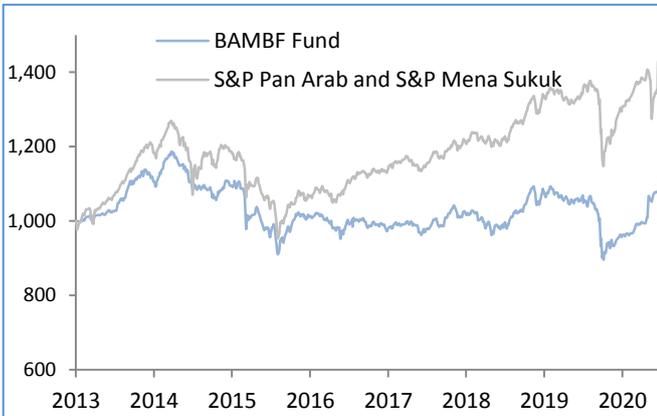
"صندوق بلوم السعودي"

بلغ إجمالي أصول الصندوق كما في تاريخ 31 ديسمبر 2020 ما يقارب احد عشر مليون وثمانمائة وسبعون الف (11.87 مليون) ريال سعودي. جرى تأسيس الصندوق في المملكة العربية السعودية كصندوق استثماري مفتوح هدفه تحقيق نمو رأس مال طويل الأجل يكون بصورة رئيسية من خلال الاستثمار في أوراق مالية متداولة مدرجة في مؤشر تداول السعودي، إما بصورة مباشرة أو من خلال صناديق أخرى أو برامج استثمار جماعية جرى تأسيسها وفقاً للقوانين وأنظمة المملكة العربية السعودية مع تركيز رئيسي على الاستثمارات في أوراق مالية متداولة على مؤشر تداول.



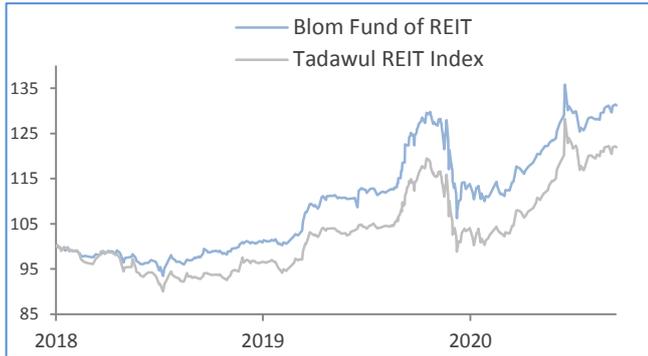
"صندوق بلوم المتوازن للأسواق العربية"

بلغ إجمالي أصول الصندوق كما في تاريخ 31 ديسمبر 2020 ما يقارب ثلاثة ملايين ومئتان وثمانون الفاً (3.28 مليون) دولار أميركي جرى تأسيس الصندوق في المملكة العربية السعودية كصندوق استثماري مفتوح أيضاً ويهدف الى توفير الفرصة للمستثمرين لتحقيق زيادة في رأس المال المستقر على المدى المتوسط إلى البعيد مع المحافظة على مستوى مخاطر منخفض نسبة للاستثمار في الأسهم فحسب. ويجري الصندوق استثماراته وفقاً لاستراتيجيات متوسطة وطويلة الأمد، وذلك من خلال الاستثمار في الأسهم والأوراق المالية المرتبطة بالأسهم وأدوات سوق المال والأدوات المالية ذات الدخل الثابت، وفي صناديق الاستثمار التي تستثمر في تلك الأوراق المالية والأدوات المالية بما في ذلك صناديق الاستثمار المدارة من قبل مدير الصندوق أو من قبل شركات شقيقة له في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (الدول العربية فقط). وقد تقدمت الشركة من الهيئة في ديسمبر 2020 بإشعار انهاء الصندوق على ان تكون تصفية الصندوق قبل يوم 25 يناير 2021 ویدفع للمستثمرين الحاملين في حينه وحدات الصندوق جميع مستحقاتهم بتاريخ 31 يناير 2021 م.



"صندوق بلوم القابض لصناديق الريت"

بلغ إجمالي أصول الصندوق كما في تاريخ 31 ديسمبر 2020 ما يقارب ستة وثلاثون مليون وأربعمائة وثلاثون ألف (36.43 مليون) ريال سعودي. جرى تأسيس الصندوق في المملكة العربية السعودية كصندوق استثماري مفتوح هدفه تحقيق النمو في رأس المال على المدى المتوسط والطويل وتوزيع عوائد من خلال الاستثمار في وحدات صناديق الريت السعودية والتي يديرها مدير الصندوق أو مدراء صناديق آخرين وكذلك المشاركة في الطروحات الأولية لصناديق الريت والمتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية. واخذت الشركة موافقة الهيئة على اطلاق الصندوق بتاريخ 15/03/1439 هـ الموافق 2017/12/03 م وقد بدأ الصندوق بنشاطه بتاريخ 2018/04/16 م.

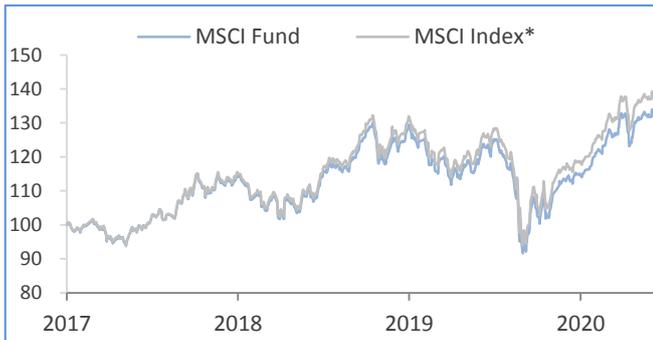


"صندوق مؤشر بلوم ام اس سي أي السعودي لعامل التباين"

الادنى:"

بلغ إجمالي أصول الصندوق كما في تاريخ 31 ديسمبر 2020 ما يقارب اثنان وثمانون مليون وأربعمائة وسبعون ألفاً (82.47 مليون) ريال سعودي.

جرى في يوليو 2017 تأسيس الصندوق في المملكة العربية السعودية كصندوق استثماري مفتوح هدفه تعقب أداء مؤشر MSCI Saudi Arabia Domestic IMI Islamic Custom Minimum Volatility Index الذي يتكوّن من أسهم سعودية متوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية.

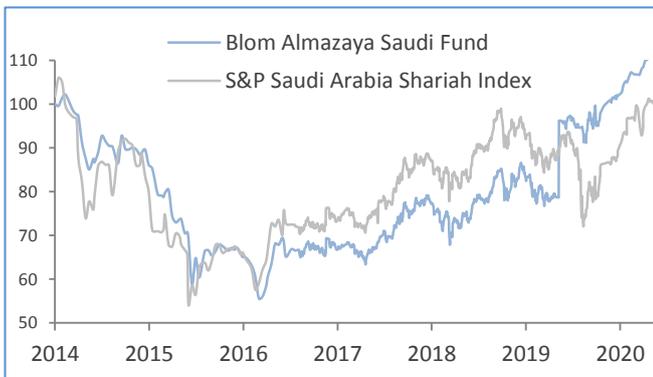


كما يتولى القسم ادارة صناديق الاستثمار الخاصة - قسم الأوراق المالية التالية وذلك بعد تقديم اشعار بها الى هيئة السوق المالية السعودية:

" صندوق المزايا للأسهم السعودية "

بلغ إجمالي أصول الصندوق كما في تاريخ 31 ديسمبر 2020 ما يقارب ثمانية عشر مليون وخمسون ألف (18.05 مليون) ريال سعودي.

جرى تأسيس الصندوق في المملكة العربية السعودية كصندوق استثماري خاص مفتوح هدفه تنمية رأس المال على المدى المتوسط والمدى الطويل من خلال الاستثمار في الأسهم المدرجة للشركات المساهمة في المملكة العربية السعودية والمسجلة كأعضاء في مؤشر ستاندرد آند بورز (S&P) الإسلامي للسوق السعودية (أي نطاق الأسهم) أو طروحات أوليه بها لا يتعارض مع أهداف الصندوق. ولمدير الصندوق أن يختار استثمار أرصدة النقد الزائدة الخاصة بالصندوق في أدوات سوق النقد قصيرة الأجل المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بقصد تعزيز أداء الصندوق. وتم اشعار هيئة السوق المالية على اطلاق الصندوق بتاريخ 20/08/1435 هـ الموافق 2014/06/19 م.



بالإضافة إلى صناديق الاستثمار، فإن إدارة الأصول - قسم الأوراق المالية تتولى أيضاً إدارة محافظ خاصة للعملاء سواء محافظ مفتوحة لدى الشركة أو محافظ مفتوحة لدى اشخاص مرخصين آخرين وقد بلغ عدد المحافظ المدارة كما في 31 ديسمبر 2020 ستة عشر (16) محفظة ومعدل إجمالي الأصول المدارة خلال عام 2020 مئة وواحد وعشرون مليون ومئة وثمانون ألفاً (121.18) ريال سعودي.

2. صناديق الاستثمار - قسم الصناديق العقارية:

تتولى الشركة، وبعد اخذ موافقة هيئة السوق المالية في السعودية، انشاء وطرح صناديق عقارية عامة:

اسم الصندوق (طرح عام)	اهداف الصندوق والنطاق الجغرافي	بدء الصندوق	انتهاء الصندوق ¹	اجمالي الاصول ²
صندوق الريان رزبدنس	بناء مباني سكنية في الرياض وبيعها	ديسمبر 2020	مايو 2022	55

وتتلخص اهداف الصندوق بالاستثمار في ارض تجارية سكنية تقع في منطقة الرياض، حي الريان وتطويرها على شكل عشر (10) مباني سكنية تشمل ثمانية وتسعون (98) وحدة سكنية وبيعها لاحقاً بأفضل الأسعار. كما تطرح الشركة، وبعد اشعار هيئة السوق المالية في السعودية، صناديق عقارية خاصة:

اسم الصندوق (طرح خاص)	اهداف الصندوق والنطاق الجغرافي	بدء الصندوق	انتهاء الصندوق ³	اجمالي الاصول ⁴
بلوم للاستثمار مسكن العربية للتطوير العقاري ⁵	بناء فلل في مدينة الرياض	يناير 2012	ديسمبر 2020	40.21
بلوم سوليدير العقاري	تطوير ارض في مدينة جدة	مارس 2013	ابريل 2021	790.14
بلوم امجال العقاري	بناء فلل في مدينة الرياض	يونيو 2013	يونيو 2021	44.05
مساكن الدرعية العقاري	تطوير مجمع سكني في الرياض	مايو 2013	مايو 2023	757.04
بلوم عكاظ العقاري	تطوير ارض في مدينة الرياض	ديسمبر 2013	ديسمبر 2021	301.88
بلوم مخطط النور العقاري	تطوير ارض في مدينة مكة	يناير 2016	يونيو 2022	1,503.19
أمجال الشمال العقاري	بناء فلل في مدينة الرياض	يوليو 2014	يوليو 2021	118.42
بلوم سوليدير 3 العقاري	تطوير ارض في مدينة جدة	ديسمبر 2014	اغسطس 2021	231.46
مجمع بلوم سوليدير العقاري	تطوير مجمع سكني في الرياض	ديسمبر 2014	ديسمبر 2021	1,779.25
منتجعات عمورية	تطوير ارض في مدينة الرياض	يناير 2016	يونيو 2021	612.46
بلوم حيازة للتطوير العقاري 1-	بناء مبنى تجاري وفلل في مدينة الرياض	يناير 2020	يناير 2024	67.53
صندوق الربيع رزبدنس	بناء شقق سكنية في الرياض حي الربيع	ديسمبر 2020	يونيو 2021	95.00

كما تم اشعار الهيئة بإنشاء وطرح الصندوق التالي:

¹ - بعد التمديد في حال وجوده

² - مليون ريال سعودي (قيمة اصول الصندوق الغير مدققة كما في 31 ديسمبر 2020)

³ - بعد التمديد في حال وجوده

⁴ - مليون ريال سعودي (قيمة اصول الصندوق الغير مدققة كما في 31 ديسمبر 2020)

⁵ - قد تم اشعار الهيئة بانتهاء اعمال الصندوق بتاريخ 31 ديسمبر 2020 وتصفيته خلال 90 يوماً.

"صندوق بلوم التعليمي" وهو صندوق استثماري اسهم ملكية خاص مقفل بقيمة واحد واربعون (41) مليون ريال سعودي، ولمدة 8 سنوات، ويسعى الى توفير الفرصة لمالكي الوحدات لتحقيق عوائد دخل واريابح رأسمالية محتملة على راس مالهم من خلال تأسيس شركة لتشغيل المدارس التعليمية، الاستحواذ على أرض في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية وبناء مدرسة عليها او شراء مدارس قائمة وتشغيلها بمنهاج تعليمي دولي وبدأت فترة الطرح الأولي للصندوق من 2019/01/15 م وتنتهي بتاريخ 21 يناير 2021م.

ب. إدارة تمويل الشركات

عمل فريق ادارة تمويل الشركات على دراسة الفرص الاستثمارية في السوق من خلال الاستحواذ على حصص في الشركات الخاصة أو من خلال إنشاء صناديق استثمارية وفقا لحاجة السوق، وخاصة في قطاعات التعليم، الصحة، قطاع النفط والترفيه وكان التركيز جغرافيا على الفرص في المملكة العربية السعودية بالأغلبية المطلقة.

وبعد دراسة السوق مطولا نجح فريق ادارة تمويل الشركات بإنشاء صندوق استثماري أسهم ملكية خاصة مغلق مطروح طرح خاص وهو صندوق بلوم التعليمي وقد نال موافقة هيئة سوق المال لإنشائه و بتاريخ 21 يناير 2021م تم الانتهاء من فترة الطرح واشعار هيئة سوق المالية بانطلاق أعمال الصندوق.

كما قام فريق إدارة تمويل الشركات بالمهام التالية:

1. توقيع وتنفيذ عدة اتفاقيات لتقديم الخدمات الاستشارية منها ترتيب تمويل بنكي وعمليات طرح خاص لعدة شركات تعمل في نشاطات مختلفة
 2. دراسة عدد من الملفات وتقديم عروض للاستحواذ على عدد من الشركات التي تعمل في مجال الطبي.
 3. تقديم عروض خدمات استشارية مالية لشركات مختلفة بغرض طرحها في السوق الموازي (نمو)
 4. تقديم عروض خدمات استشارية مالية لشركات مختلفة بغرض طرحها كطرح خاص.
 5. تقديم عروض خدمات استشارية مالية لعدة شركات للقيام بمهام استشارية مختلفة (منها ترتيب تمويل بنكي، دراسة تحقق الواجب وغيرها من المهام).
 6. كما تابع الفريق دعمه لإدارة الصناديق العقارية من حيث العمل على ترتيب تمويل بنكي للصناديق (المطروحة كطرح خاص).
- مع اخذ العلم بان هناك فصل تام بين قسم إدارة تمويل الشركات وباقي أقسام شركة بلوم للاستثمار والتعاون فيما بينهم يكون على اساس الفصل بين الادارات ومن اجل تحقيق اهداف محددة.

ج. خطط وقرارات الشركة المستقبلية

لا يوجد هناك أي خطط او قرارات متخذة من قبل مجلس الادارة في سبيل توسيع أي عمل او نشاط او حتى وقفه، والخطة الموضوعة حالياً من قبل مجلس الادارة هي المحافظة على حجم الأعمال وعلى عملاء الشركة من خلال تقديم خدمات ومنتجات مميزة مع مخاطر محدودة تضمن استمرارية الاعمال والمحافظة قدر الامكان على استثمارات العملاء. كما تهدف الشركة الى المحافظة قدر الامكان على مواردها البشرية الحالية واجراء تدريب لهم مع بذل كافة الجهود لتخفيض النفقات الغير ضرورية.

وقد اعتمدت الشركة اعتبارا من اكتوبر 2020 اسم تجاري وعلامة تجارية جديدة بعد اشعار الهيئة بذلك على ان يكون كالتالي:

الشعار الجديد



الشعار القديم



وسوف يعتمد هذا الشعار كعلامة تجارية في جميع المراسلات مع العملاء وكذلك في أي حملة اعلانية تقوم بها الشركة على ان يبقى الاسم الرسمي للشركة على ما هو مسجل في الدوائر الحكومية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير تطبيق الكتروني وكذلك برنامج الكتروني من خلاله يمكن للعملاء فتح الحسابات الاستثمارية مع بلوم انفست وإدارة حساباته عبر التطبيق. الهدف من هذا البرنامج هو تسهيل عملية الوصول الى شريحة اكبر من العملاء وتطوير خدمة العملاء لتتماشى مع ما هو موجود في الأسواق المالية. على ان يتم اختبار هذا البرنامج والتطبيق واعتماده خلال الربع الأول من العام 2021.

(3) ملخص النتائج المالية:

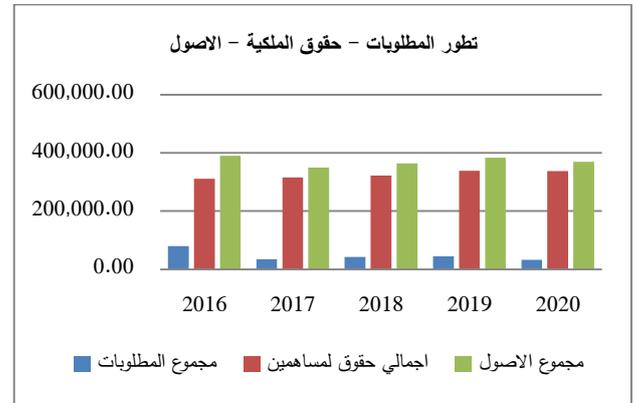
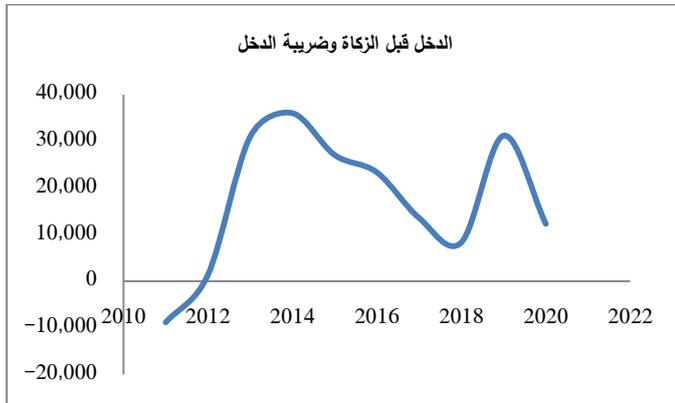
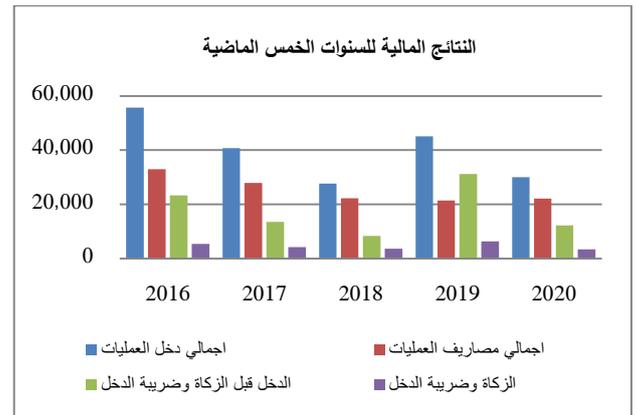
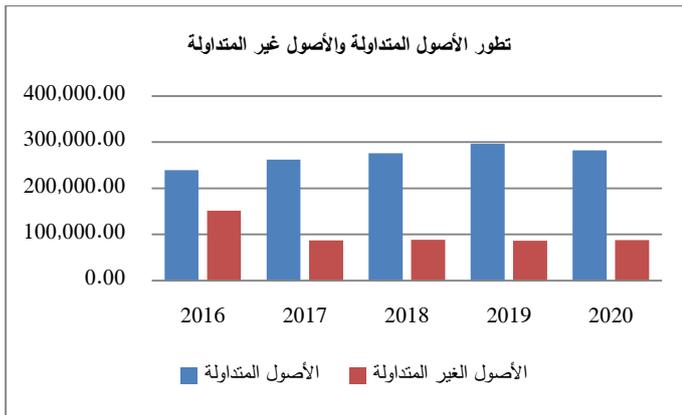
القوائم المالية المعروضة على الجمعية العمومية أعدت من قبل المراجعين والمدققين الخارجيين لحسابات الشركة السادة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون. وفيما يلي عرض مختصر لأهم بنود هذه القوائم:

أ. قائمة الدخل عن الفترة المالية الممتدة 1 يناير 2020 حتى 31 ديسمبر 2020 م.

لقد حققت الشركة إيرادات إجمالية قدرها 34,394,232 ريال سعودي (فقط اربعة وثلاثون مليوناً وثلاثمائة واربعه وتسعون الفا ومئتان واثان وثلاثون ريال سعودي لا غير). وحققت هذه الإيرادات من خلال ممارسة الشركة لأنشطتها داخل المملكة باستثناء الإيرادات الناتجة عن سندات صادرة من مؤسسات دولية وتبلغ قيمتها 200,808 ريال سعودي (مئتي الفا وثمانمائة وثمانية ريال سعودي). وقد توزعت إيرادات الشركة كالآتي:

1. 705,645 ريال سعودي (فقط سبعمائة وخمسة الاف وستمائة وخمسة واربعون ريال سعودي) وذلك عبارة عن استثمار رأس مال الشركة في سندات صادرة من مؤسسات محلية ودولية ومن الإيداعات المصرفية لدى المصارف التجارية ذات تصنيف ائتماني مرتفع.
 2. 8,266,740 ريال سعودي (ثمانمائة ملايين ومئتان وستة وستون الفا وسبعمائة واربعون ريال سعودي) وذلك عبارة عن صافي ارباح محققة وغير محققة من استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح والخسارة بحسب المعيار الدولي رقم 9.
 3. 1,284 ريال سعودي (الف ومئتان واربعه وثمانون ريال سعودي) وذلك عبارة عن مخصص خسائر ائتمانية متوقعة عن سندات صادرة عن مؤسسات دولية مستحقة.
 4. 1,075,014 ريال سعودي (مليون وخمسة وسبعون الفا واربعه عشرة ريال سعودي) وذلك عبارة عن صافي ارباح بيع 16 قطعة من ارض الارجوان في الرياض.
 5. 1,925,598 ريال سعودي (مليون وتسعمائة وخمسة وعشرون الفاً وخمسمائة وثمانية وتسعون ريال سعودي) وهي عبارة عن توزيعات ارباح على اسهم الشركات المستثمر بها.
 6. 4,321,817 ريال سعودي (اربعة ملايين وثلاثمائة وواحد وعشرون الفا وثمانمائة وسبعة عشر ريال سعودي) وتمثل إيرادات اخرى.
 7. 18,100,702 ريال سعودي (ثمانية عشرة مليوناً ومئة الفا وسبعمائة واثان ريال سعودي) وتمثل الإيرادات الناتجة عن:
 - 1,884,020 ريال سعودي (مليون وثمانمائة واربعه وثمانون الفا وعشرون ريال سعودي) وتمثل إيرادات عمليات إدارة الأصول - قسم الأدوات المالية.
 - 14,526,326 ريال سعودي (اربعة عشرة مليوناً وخمسمائة وستة وعشرون الفا وثلاثمائة وستة وعشرون ريال سعودي) و تمثل إيرادات عمليات إدارة الاصول قسم الصناديق العقارية.
 - 690,356 ريال سعودي (ستمائة وتسعون الفا وثلاثمائة وستة وخمسون ريال سعودي) و تمثل إيرادات عمليات إدارة محافظ عملاء.
 - 1,000,000 ريال سعودي (مليون ريال سعودي) وتمثل إيرادات ترتيب تمويل ومشورة.
- ب. كما بلغت المصاريف العمومية والإدارية والاستهلاكات مبلغاً وقدره: 22,105,990 ريال سعودي (فقط اثنان وعشرون مليوناً ومئة وخمسة الاف وتسعمائة وتسعون ريال سعودي لا غير).

- ج. بلغ إجمالي المستحقات لمصلحة الزكاة والدخل كما في تاريخ 2020/12/31 م مبلغاً 3,368,237 ريال سعودي (فقط ثلاثة ملايين وثلاثمائة وثمان وستون الفا ومئتان وسبعة وثلاثون ريال سعودي لا غير).
- د. بلغ إجمالي الاحتياطي القانوني في تاريخ 2020/12/31 م مبلغاً وقدره 11,705,345 ريال سعودي (فقط احد عشرة مليون وسبعمائة وخمسة الاف وثلاثمائة وخمسة واربعون ريال سعودي لا غير).
- هـ. بلغ إجمالي ارباح الشركة قبل الزكاة و الضرائب والاحتياطي القانوني في تاريخ 2020/12/31 م مبلغاً وقدره 12,288,242 ريال سعودي (فقط اثني عشرة مليوناً ومئتان وثمانون الفا ومئتان واثنى واربعون ريال سعودي لا غير).
- و. بلغ إجمالي مستحقات نهاية الخدمة 3,188,512 ريال سعودي (فقط ثلاثة ملايين ومئة وثمانون الفا وخمسمائة واثنى عشر ريال سعودي).



تجدون في الملحق رقم (1) تفاصيل للبيانات المالية للعام 2020 ومقارنتها مع الأعوام الخمسة السابقة.

(4) المتطلبات التنظيمية لرأس المال

أصدرت هيئة السوق المالية إجراءات حيطة (الإجراءات) بتاريخ 30 ديسمبر 2012 (الموافق 17 صفر 1434) وفقاً للمرسوم الملكي رقم م/30 بتاريخ 1424/6/2. ووفقاً لهذه الإجراءات قامت هيئة السوق المالية بتحديد إطار العمل والإرشادات المتعلقة بالمتطلبات النظامية للحد الأدنى لرأس المال ومنهجية احتسابه بموجب الركيزة الأولى. ووفقاً لهذه المنهجية، قامت الشركة باحتساب الحد الأدنى المطلوب لرأس المال ونسبة كفاية رأس المال على النحو التالي:

المركز المالي	2016	2017	2018	2019	2020	نسبة التغيير
قاعدة رأس المال (الاف س. ر.)						
الشريحة الاولى	300,468	309,792	319,513	338,026	330,876	(2.12) %
الشريحة الثانية	28,257	5,553	-	-	5,096	100 %
الاجمالي	328,725	315,345	319,513	338,026	335,972	(0.61) %

ملاحظة:

1. **الشريحة الأولى لرأس المال** او رأس المال الأساسي يتكون من رأس المال المدفوع والأرباح المبقاة وعلاوة الإصدار ان وجدت، والاحتياطات باستثناء احتياطات إعادة التقويم
2. **الشريحة الثانية لرأس المال** او رأس المال المساند يتكون من القروض الثانوية والاسهم الممتازة المتراكمة واحتياطات إعادة التقويم
3. نسبة التغيير بين عامي 2019 و 2020

الحد الأدنى لرأس المال (الاف س. ر.)						
مخاطر الائتمان	105,198	136,724	119,582	121,326	155,672	28.31 %
مخاطر السوق	663	438	21,706	19,649	5,646	(71.27) %
مخاطر التشغيل	8,381	7,776	6,135	5,576	5,526	(0.9) %
الاجمالي	114,242	144,938	147,423	146,551	166,844	13.85 %

يتم احتساب متطلبات الحد الأدنى لرأس المال فيما يتعلق بالمخاطر السوقية والائتمانية والتشغيلية وفقاً للمتطلبات المحددة في الجزء رقم 3 من إجراءات الحطة الصادرة من قبل الهيئة.

معدل الكفاية المالية						
	2.88	2.18	2.17	2.31	2.01	(12.99) %
	214,482	170,407	172,090	191,475	169,128	(11.67) %

(5) **النتائج التشغيلية**

الجدول التالي يبين الفرق بين النتائج التشغيلية للسنة الحالية عن السنة السابقة:

النتائج التشغيلية (الاف ر.س.)		
ايضاح للفروقات الجوهرية	2020	2019
ان الفروقات في النتائج التشغيلية هو ناجم عن ارباح محققة في السنة السابقة أي في 2019 من خلال الاكتتاب بوحدة في صندوق المزايا الذي اكتتب بدوره بأسهم الطرح الاولي لشركة ارامكو ومن ثم بيعها بسعر عال، بالإضافة الى رسوم الاداء الذي حققه هذا الصندوق.	7,966	23,727

(6) **سياسة توزيع الأرباح**

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة خلال اجتماعها بتاريخ 2020/06/22 م على توزيع ارباح على المساهمين في الشركة للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 م، من الأرباح المبقاة بنسبة 5% من رأس مال الشركة، والبالغ قدرها (12,250,000.00) ريال سعودي بواقع 0.5 ريال سعودي للسهم الواحد. وقد تم الدفع للمساهمين بتاريخ 23 يونيو 2020 م.

(7) إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال

تعمل إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال على متابعة كل ما يستجد من أنظمة أو تعديلات تطرأ على لوائح الهيئة أو القوانين الجديدة وترجمة تلك التغييرات والمستجدات على اللوائح الداخلية للشركة لضمان الالتزام التام بالأنظمة، حيث تحققت خلال عام 2020م من اجراء عددًا من التعديلات على لوائح المخاطر، لوائح الالتزام ومكافحة تبيض الأموال، لوائح ادارة الأصول العقارية، اللوائح المالية، وذلك بما يتناسب مع تعديلات لوائح هيئة السوق المالية وبما يتناسب أيضاً مع المتغيرات في اعمال الشركة. وامتثالاً بالأنظمة الداخلية توزع الشركة على موظفيها، وبشكل سنوي لوائح وقواعد السلوكية المهنية وذلك من اجل تعزيز ثقافة الالتزام بين الموظفين ومن اجل التأكد من عدم وجود أي تعارض في المصالح أو مخالفات للنظم الداخلية والخارجية وبأي شكل من الاشكال.

كما قدمت الادارة وفي الوقت المحدد تقارير قانون الامتثال الضريبي للحسابات الأجنبية العائدة للولايات المتحدة الأمريكية (FATCA) وايضاً تقارير معيار الابلاغ المشترك العائد لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (CRS) لعام 2020 م. والتزاماً ايضاً باللوائح اجرت الشركة تدريجياً السنوي للموظفين على نظم مكافحة تبيض الأموال وقد اجري هذا التدريب مدير ادارة الالتزام ومكافحة تبيض الأموال لدى مجموعة بلوم وبمعاونة مدير الالتزام ومكافحة تبيض الأموال في الشركة.

وتخضع ادارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال لمراجعات دورية من قبل ادارة التدقيق الداخلي للتأكد من قيام الادارة بمسؤولياتها وواجباتها وكذلك تقدم الادارة تقارير دورية الى لجنة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال من اجل ضمان تقنين المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام ومواجهة التحديات التي تواجهها الادارة.

(8) إدارة المخاطر:

اعتمدت شركة بلوم للاستثمار السعودية عدة سياسات واجراءات تساعدها على تحديد، قياس، رصد، مراقبة وتقرير احتمالية التعرض للمخاطر ضمن الحدود والمستويات المسموح بها. وانشأت الشركة ادارة المخاطر ومن اهم اهداف هذه الادارة مساعدة مجلس الادارة في تحديد المخاطر الرئيسية الناتجة عن الانشطة الاستثمارية، وحافظت الشركة على المعايير التالية كحد أدنى في سياسات وإجراءات إدارة المخاطر:

- أ. تحديد المخاطر بشكل جدي.
- ب. تقييم المقبول والمناسب من المخاطر حيثما كان ذلك مناسباً وممكناً
- ج. تفعيل وتنشيط ضوابط المخاطر طوال فترات العمل ذات الصلة
- د. اتخاذ تدابير دقيقة، متكاملة واستباقية للحد من هذه المخاطر

ويمكن تلخيص المخاطر التي تتعرض لها الشركة والسياسات المعتمدة للإدارة تلك المخاطر:

- 1- **مخاطر السوق:** (سوق تداول الاسهم والسوق العقاري التي تتأثر به الصناديق العقارية المدارة من الشركة، وتقلب اسعار الفائدة). وهذه المخاطر قد تنبثق من خلال الاحتفاظ بمراكز متعلقة بمحافظ المتاجرة. ويتم مراقبة هذه المخاطر وادارتها من قبل اللجنة التنفيذية في اجتماعاتها الدورية و/او الطارئة.
- 2- **المخاطر التشغيلية:** (ومنها مثلاً مخاطر اخلال الاطراف المتعاقدة مع الشركة بالتزاماتها التعاقدية، الاستمرار في تحقيق نمو إيجابي في أعمال ومشاريع الشركة المستقبلية، المحافظة على أعضاء الإدارة العليا واستقطاب الموظفين المؤهلين، احتيال، اختلاس، خلل في النظم الالكترونية والمعلوماتية...). كما ان المخاطر التشغيلية قد تنجم عن عدم كفاية او قصور في العمليات الداخلية او البشر او الانظمة. وتسعى الشركة الى تحديث سياساتها واجراءاتها وانظمتها بهدف تقليل الخسائر التشغيلية الممكنة. وقد تعاقدت الشركة مع شركة تأمين (أروب للتأمين - وهي شركة تأمين تابعة لمجموعة بلوم بنك) من اجل اصدار بوليصة تأمين كافية لضمان اعمالها. كما وضعت الشركة خطة لاستمرارية الاعمال لإدارة الازمات غير المتوقعة وضمان استمرار العمليات.
- 3- **مخاطر السمعة:** وتدار هذه المخاطر عن طريق التأكد من تطبيق السياسات والاجراءات الداخلية المعتمدة في الشركة
- 4- **مخاطر تقلب أسعار العملات الخاصة:** تخضع الشركة لمخاطر اسعار العملات الخاصة بشأن موجوداتها و مطلوباتها المرتبطة بعملة خاصة والتي تتكون بصورة اساسية من القروض لأجل (لا يوجد قروض لأجل للشركة كما في تاريخ كتابة هذا التقرير) أو الاستثمارات الخارجية بعملة

غير الريال السعودي. ومن اجل تلافى تلك المخاطر تقوم الشركة بمتابعة دورية لتقلبات اسعار العملات. وحيث ان اسعار الريال السعودي نسبة الى الدولار الأمريكي (عملة الاستثمارات الخارجية) هي نسبياً ثابتة فانه لا يوجد اثر مادي على حساب الارباح والخسائر

5- **مخاطر السيولة:** أو المخاطر التمويلية وهي المخاطر التي تواجه الشركة في تأمين الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها. تدار مخاطر السيولة من خلال المتابعة المنتظمة للتدفقات النقدية (الواردة والخارجة)، متابعة الالتزامات الناجمة عن العقود والالتزامات المستقبلية، متابعة استحقاق القروض وذلك بما يضمن توفر ما يكفي من السيولة للوفاء بأي التزامات مستقبلية

6- **المخاطر التنظيمية:** وهي مخاطر تتعلق بحصر الخسائر (مباشرة او غير مباشرة كغرامات الجهات الرقابية) الناشئة عن عدم الالتزام بالأنظمة والتعليمات ذات العلاقة بما في ذلك متطلبات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب. ويتم ادارة هذه المخاطر من خلال لجنة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب بشكل غير مباشر ومن قبل ادارة المطابقة والالتزام بشكل يومي ومباشر.

(9) **معايير المحاسبة:**

تم إعداد القوائم المالية للشركة خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020 م طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

(10) **الفروض:**

لا يوجد أي قروض على الشركة

(11) **المدفوعات للجهات الحكومية:**

يظهر الجدول أدناه المبالغ المدفوعة خلال عام 2020 مقارنة مع الاعوام الاربعة السابقة:

البيان (ريال سعودي)	الزكاة وضريبة الدخل المستحقة	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	تأشيرات وجوازات
2016 م	5,462,053.00	309,087.29	70,297.75
2017 م	4,186,292.00	310,906.64	114,663.73
2018 م	3,580,836.00	320,262.58	273,320.51
2019 م	6,350,000.00	340,890.00	206,159.00
2020 م	3,368,327.00	431,169.49	340,032.00
الوصف الموجز	الزكاة والدخل	ما يتم احتسابه وفقاً لأحكام وقواعد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	ما يتم سداه وفقاً لأحكام وقواعد مكتب العمل وإدارة الجوازات للأجانب المقيمين

بلغت الاستقطاعات الضريبة المدفوعة خلال عام 2020 مبلغ وقدره (296,848.61) مئتان وستة وتسعون الفا وثمانمائة وثمان واربعون و100/61 ريال سعودي.

(12) **مدققي الحسابات:**

بناءً على توصية وقرارات مجلس الإدارة والجمعية العمومية السابقة المنعقدة بتاريخ 2020/06/22 م تم اعتماد السادة " برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون " كمدققي حسابات للعام المالي المنتهي بتاريخ 2020/12/31 م.

(13) **الجمعيات العامة العادية للمساهمين**

خلال العام المالي 2020 اجتمعت الجمعية العامة للمساهمين مرة واحدة وذلك بتاريخ 2020/06/24 م وانعقدت الجمعية برئاسة السيد/ فوزان الفوزان (رئيس مجلس ادارة الشركة) عبر تطبيق زووم وذلك تطبيقاً للأوامر الملكية بالحد من التجول والاختلاط للحد من انتشار فيروس كورونا وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

1. التصويت على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 2019/12/31 م.

2. التصويت على القوائم المالية المدققة للعام المالي المنتهي في 2019/12/31م.
3. التصويت على تقرير مراقبي الحسابات للعام المالي المنتهي في 2019/12/31م.
4. التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في 2019/12/31م.
5. التصويت على تقرير لجنة المراجعة للعام المالي المنتهي في 2019/12/31م.
6. التصويت على انتخاب أعضاء لجنة التدقيق والمراجعة
7. التصويت على تعيين لجنة الترشيحات والتعويضات
8. التصويت على تعيين مراقب الحسابات السادة PWC المرشحين من قبل مجلس الإدارة ولجنة المراجعة لمراجعة حسابات الشركة للعام المالي الحالي 2020 م وتحديد اتعابهم.
9. التصويت على قرار مجلس الإدارة تاريخ 13 نوفمبر 2019 توزيع ارباح على المساهمين في الشركة من الأرباح المبقاة بنسبة 5 % من راس مال الشركة

14 مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من تسعة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة ثلاث سنوات، يكون من بينهم رئيساً لمجلس. وقد تم انتخاب مجلس إدارة الشركة الحالي في الجمعية العمومية العادية المنعقدة بعام 2019 م وبدء المجلس بممارسة صلاحيته لمدة ثلاث سنوات اعتباراً من تاريخ 2019/06/26 م على ان وتنتهي بتاريخ 2022/06/26 م.

أ. مهام مجلس الإدارة:

- يتولى مجلس الإدارة القيام بمهامه الموضحة في نظام الشركة الأساسي ومن أبرزها:
1. الموافقة على الخطط الاستراتيجية والاهداف الرئيسية للشركة وآليات تطبيقها
 2. تقييم الأداء التشغيلي العام مقارنة بالخطط والأهداف الاستراتيجية المعتمدة
 3. الموافقة على البيانات المالية الفصلية والقوائم المالية النهائية المدققة من المدققين الخارجيين المعتمدين
 4. وضع قواعد أنظمة الرقابة الداخلية والإشراف عليها، والموافقة على سياسات وإجراءات التأكد من الامتثال للقوانين واللوائح

ب. أعضاء مجلس الإدارة:

يبين الجدول التالي اسماء أعضاء مجلس الإدارة وتصنيف عضويتهم وسجل حضور جلسات المجلس الثالث لعام 2020:

عدد	الاسم	الجنسية	تصنيف العضوية	حضور اجتماع المجلس عن العام 2020		
				24 نوفمبر	29 يونيو	25 فبراير
1	فوزان محمد الفوزان	سعودي	رئيس	√	√	√
2	سعد نعمان أزهرى	لبناني	غير تنفيذي	√	√	√
3	عادل عمر فاروق مرعب	لبناني	غير تنفيذي	√	√	--
4	وليد عبد العزيز الصغير	سعودي	غير تنفيذي	√	√	--
5	د. فادي توفيق عسيران	لبناني	غير تنفيذي	√	√	√
6	مروان محمد الجارودي	سعودي	غير تنفيذي	√	√	√
7	هيثم توفيق الفريح	كويتي	مستقل	√	√	√
8	فهد عبدالرحمن المعجل	سعودي	مستقل	√	√	√
9	حازم آل الشيخ مبارك	سعودي	مستقل	√	√	√

هذا مع اخذ العلم بأن الاجتماعات جميعها قد تمت عبر تطبيق زووم وذلك تطبيقاً للأوامر الملكية بالحد من التجول والاختلاط للحد من انتشار فيروس كورونا. كما انا غياب بعض أعضاء مجلس الإدارة عن حضور جلسة المجلس في فبراير 2020 قد تم باعتذار هؤلاء الأعضاء مسبقاً عن حضور تلك الجلسة لأسباب شخصية وخاصة.

اعضاء مجلس الإدارة

اسماء الشركات التي يكون عضو مجلس الإدارة عضواً في مجلس ادارتها او من مديرها:

رئيس المجلس: السيد/ فوزان محمد الفوزان

رئيس مجلس ادارة:

شركة بوان / الشركة المتحدة للخدمات المالية (تسهيل للتمويل) / امجال للتطوير العقاري / الشركة المتحدة للصناعات الحديدية (بوني ستيل) / الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية (بوني غلاس) / شركة اسند الطول المتقدمة للرعاية الصحية
عضو مجلس ادارة:

الفوزان القاضة / عبد الطيف ومحمد الفوزان / اجواد القاضة / شركة المتحدة للإلكترونيات (اكسترا) / اليمامة لحديد التسليح / مدار لمواد البناء المحدودة / مدار للعدد واللحوات / مدار لمواد الكهرباء

عضو المجلس: السيد/ سعد نعمان أزهرى

بنك لبنان والمهجر ش.م.ل. / بنك لبنان والمهجر للإعمال ش.م.ل. / بنك بلوم للتنمية / بنك بلوم مصر / بلوم بنك سويسرا / بلوم بنك قطر / بانوراب ش.م. / المساهمون المتحدون شركة قابضة مغلقة لبنانية

عضو المجلس: الدكتور فادي توفيق عسيران

بنك لبنان والمهجر ش.م.ل. / شركة خدمات الضمان والتسويق ش.م.ل. / شركة بلوم لإدارة الاصول ش.م.ل. / شركة بلوم مصر للاستثمار / شركة بلوم مصر للأوراق المالية

عضو المجلس: السيد/ مروان محمد توفيق الجارودي

بنك لبنان والمهجر ش.م.ل. / بنك لبنان والمهجر للأعمال ش.م.ل. / بنك بلوم قطر / بنك بلوم للتنمية / بنك بلوم فرنسا ش.م. / أروب للتأمين / المساهمون المتحدون شركة قابضة مغلقة لبنانية / بانوراب هولدينغ ش.م. / شركة الصناعات الذكية - لوس انجلس

عضو المجلس: السيد/ وليد عبد العزيز صالح الصغير

قدرات العربية القاضة - السعودية / شركة مسكن العربية للاستثمار والتطوير العقاري / شركة منوال للتنمية والتطوير - السعودية / شركة وكيرة للاستثمار - السعودية / شركة وكيرة للإستثمار - الإمارات / شركة كومو العربية المحدودة - السعودية

عضو المجلس: السيد/ عادل عمر فاروق مرعب

الشركة المتحدة للصناعات الكهربائية / شركة مصانع الكابلات المتحدة (الاردن) / شركة نايس / شركة اسمنت البادية (سوريا)

عضو المجلس: السيد/ فهد عبدالرحمن المعجل

شركة أملاك الوطنية للاستثمار ش م م / شركة ثروه السعودية ذ م م / الشركة الخماسية للأعلاف والانتاج الحيواني ش م م / شركة ريتال للتطوير العمراني ش م م / شركة الوديان العقارية السعودية ش م م

عضو المجلس: السيد/ حازم عبدالله آل الشيخ مبارك

عضو مجلس ادارة:

شركة الجبر للتمويل هي شركة مساهمة / / مدرسة بيان البحرين
إدارة تنفيذية: Talent Search Co / Horton International

عضو المجلس: هيثم توفيق الفريخ

عضو مجلس ادارة:

شركة أمانة للتأمين التعاوني / شركة المشاعر القاضة / شركة الأنابيب العربية / شركة المهياج / شركة زهور الريف / شركة التسويق والتجارة المتحدة / شركة زهرة الربيع
إدارة تنفيذية: شركة سدره للاستثمار

د. مصالحي أعضاء مجلس الإدارة أو الأشخاص ذوو العلاقة:

1. لم تقدم الشركة أي فرض نقدي من أي نوع كان لأي من أعضاء مجلس الإدارة ولم تضمن أي فرض عقده أحد أعضاء المجلس.
2. لا توجد أي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة و/أو أي شخص ذو علاقة في الشركة كما لا يوجد أي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق خلال العام المالي 2020 م المنصرم.
3. الجدير ذكره أن هناك اتفاقية تعاون موقعة بين الشركة وبنك لبنان والمهجر بتاريخ 4 سبتمبر 2012 (بعد أخذ موافقة الهيئة) وذلك للاستعانة بخبراتهم في مجال المراجعة الداخلية - هذه الاتفاقية موقعة من دون أي مقابل مادي وغير محدودة الامد.
4. المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في قائمة الدخل:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	ريال سعودي 2019	ريال سعودي 2020
مساهمون	ايعاء مالية	2,470	44
صناديق عقارية	اتعاب ادارة (1)	18,890,588	14,526,327
صناديق استثمارية	اتعاب ادارة وايداع (2)	7,735,467	1,884,020
الإدارة العليا	عمولات مدفوعة (3)	0	1,098,174

- (1) هي اتعاب تدفع للشركة لإدارتها احد عشر (11) صندوق عقاري
- (2) هي اتعاب تدفع للشركة لإدارتها اربعة (4) صناديق استثمارية (اوراق مالية)
- (3) هي عمولة تدفع الى الإدارة العليا بالشركة عند قيامهم بترتيب اشتراك مالي الوحدات في وحدات الصناديق العقارية المدارة من قبل الشركة. وتدفع هذه العمولة بواقع 2% من قيمة الاشتراك.
5. المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في قائمة المركز المالي:
6. حسابات جارية لدى بنك لبنان والمهجر: 27,760.59 دولار أمريكي و 188,660.95 ريال سعودي
7. حساب جاري لدى بنك لبنان والمهجر للأعمال: 609,589.73 دولار أمريكي
8. قروض لأجل: لا يوجد

(15) الإدارة التنفيذية:

وعلى رأسها السيد/ عبدالله الرشود وهو الرئيس التنفيذي لشركة بلوم للاستثمار السعودية منذ مارس 2012م. السيد/ الرشود حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال - جامعة نوتنجهام، المملكة المتحدة عام 2005م، وقبل ذلك درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية - جامعة الملك سعود عام 1997م. اجتاز اختبار CHASE الائتماني 1999، وكذلك المستوى الأول لشهادة CFA. سبق له العمل في صندوق التنمية الصناعي، وبنك الجزيرة، وهيئة السوق المالية، كما أسس مجموعة كسب المالية بصفته الرئيس التنفيذي، وبعد ذلك أسس شركة تبارك للاستثمار بصفته الرئيس التنفيذي. عضو في العديد من المنظمات والهيئات الدولية والعالمية مثل المنظمة الإسلامية للاقتصاد والمال، وجمعية الاقتصاد السعودية، كما يرأس ويشغل عضوية في الصناديق العقارية تحت إدارة شركة بلوم للاستثمار السعودية كما هو عضو في مجلس إدارة شركة الأولى العقارية وشركة ابو معطي للمكاتب.

(16) جدول الإفصاح عن المكافآت والتعويضات (لأعضاء مجلس الإدارة وللكبار التنفيذيين):

البيان	اعضاء مجلس الإدارة		
	تنفيذي	غير تنفيذي	مستقل
بدل حضور جلسات المجلس	0	0	70,000
بدل حضور جلسات اللجان	0	0	40,000
المكافآت الدورية والسنوية	0	0	0
الخطط التحفيزية	0	0	0
أي تعويضات او مزايا عينية اخرى تدفع بشكل شهري او سنوي	0	0	0
المجموع	0	0	110,000

البيان	كبار التنفيذيين (1)
الرواتب والاجور	3,308,441
البدلات	2,081,481
المكافآت الدورية والسنوية	1,051,095
الخطط التحفيزية	0
العمولات	0
أي تعويضات او مزايا عينية اخرى تدفع بشكل شهري او سنوي	0
المجموع	6,441,017

(1) خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات يضاف اليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي ان لم يكونا من ضمنهم

(17) اللجان

عين مجلس ادارة الشركة، من اعضائه وبالإضافة الى موظفي الشركة و/او اشخاص مستقلين او تابعين لمساهمي الشركة، بتاريخ 04 يوليو 2019 م، اربعة (4) لجان اساسية لتعاونه في ممارسة المهام الموكلة له من قبل الجمعية، وحددت صلاحيات ومهام تلك اللجان على النحو التالي:

أ- اللجنة التنفيذية:

يمكن تلخيص أعمال هذه اللجنة بالتالي: مساندة أعمال مجلس الإدارة والإشراف بشكل عام على أعمال الشركة وأمور شؤون الموظفين، وإذا لزم الأمر التصرف نيابة عن مجلس الإدارة في الأعمال الملحة التي تطرأ في الفترة التي تقع بين اجتماعات مجلس الإدارة، وتقييم المحافظ الاستثمارية والإشراف عليها وتعيين مديري الاستثمار للصادق والموافقة على اختيار الأطراف النظيرة للتعامل معها على أن تعرض قرارات هذه اللجنة في وقت لاحق على مجلس الإدارة، على ان تجتمع اللجنة على الأقل 4 مرات في السنة.

أعضاء اللجنة التنفيذية وحضور الاجتماعات عن العام 2020

الاسم	الصفة	5 فبراير	24 اغسطس	31 اغسطس	24 نوفمبر	24 ديسمبر
سعد نعمان أزهرى	رئيس	✓	✓	✓	✓	✓
د/ فادي عسيران	عضو	✓	✓	✓	✓	✓
عادل عمر فاروق مرعب	عضو	✓	✓	✓	✓	✓
وليد عبد العزيز الصغير	عضو	✓	✓	✓	✓	✓
عبدالله الرشود (المدير العام التنفيذي)	عضو	✓	✓	✓	✓	✓
المدير المالي للشركة)	سكرتير	✓	✓	✓	✓	✓

مع العلم بان اجتماعات وقرارات اللجنة قد تمت اما عبر الهاتف، تطبيق زووم او بالتمرير

ب- لجنة التدقيق والمراجعة:

يمكن تلخيص اعمال هذه اللجنة بالتالي: الإشراف على أعمال التدقيق والمراجعة لدى الشركة ومراقبتها وإدارتها وفقاً لسياسات الشركة وبرامجها المتوافقة مع متطلبات هيئة السوق المالية ولوائحها وتعزيزها وتفعيلها لتوفير أكبر قدر ممكن من الطمأنينة لجميع عمليات الشركة التجارية، هذا وبالإضافة إلى مساندة الإدارة العليا في فهم مخاطر العمل والسيطرة عليها من أجل حماية حقوق المساهمين على ان تجتمع 4 مرات على الأقل في السنة.

أعضاء لجنة التدقيق والمراجعة وحضور الاجتماعات عن العام 2020 م

الاسم	الصفة	25 فبراير	15 يونيو	02 ديسمبر	25 ديسمبر
د. فادي توفيق عسيران	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
محمد البلوي	عضو	✓	✓	✓	✓
عبد المعطي عبدالهادي	عضو	✓	✓	✓	✓
رانيا دريان	عضو وسكرتير اللجنة	✓	✓	✓	✓

ج- لجنة الترشيحات والمكافآت والتعويضات

يمكن تلخيص أعمال هذه اللجنة بالتالي: الإشراف على استقلالية أعضاء مجلس الإدارة ووضع السياسات لتعويض أعضاء مجلس الإدارة، كبار التنفيذيين وموظفي الشركة. على ان تجتمع على الأقل متين في السنة.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت والتعويضات وحضور الاجتماعات عن العام 2020

الاسم	الصفة	2020/02/25	2020/12/16
حازم آل الشيخ مبارك	رئيس اللجنة	✓	✓
سعد أزهري	عضو	✓	✓
هيثم الفريح	عضو	✓	✓

د- لجنة المطابقة والالتزام

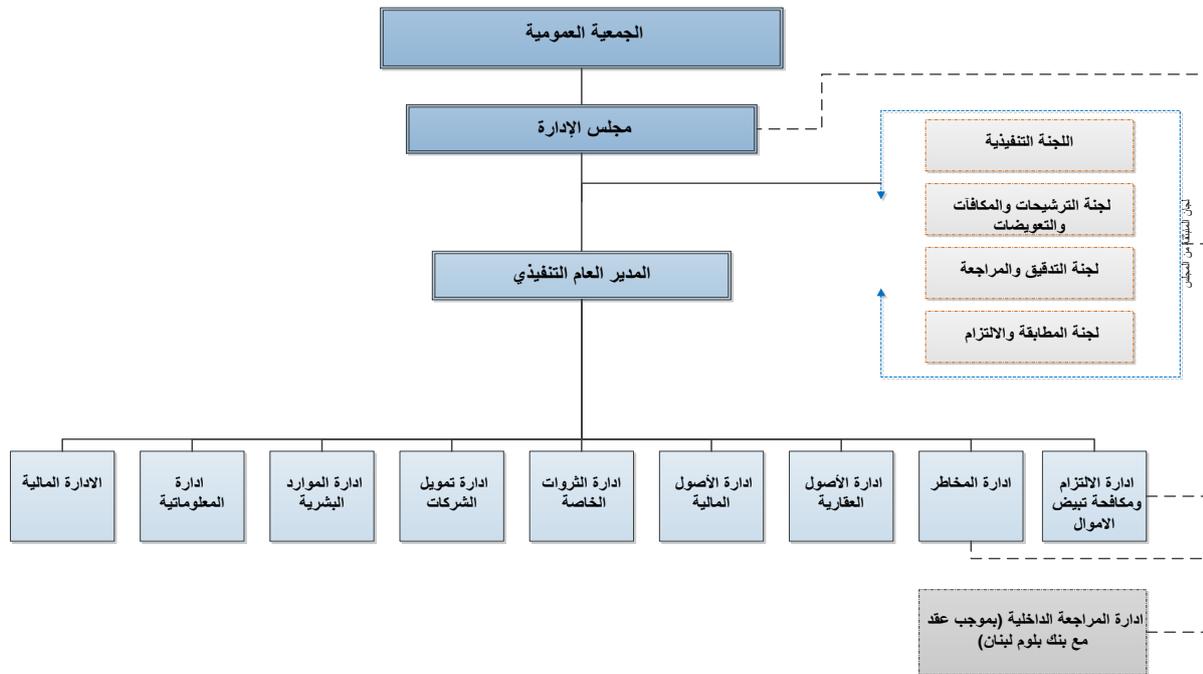
يمكن تلخيص أعمال هذه اللجنة بالتالي: الإشراف على إدارة الشركة ومراقبة أعمال الأوراق المالية التي تقوم بها وفقاً لسياسات الشركة وبرامجها المتوافقة مع متطلبات هيئة المالية ولوائحها. على ان تجتمع مرة على الأقل كل ربع سنة.

أعضاء لجنة المطابقة والالتزام وحضور الاجتماعات عن العام 2020

الاسم	الصفة	23 مارس	16 يونيو	17 سبتمبر	15 ديسمبر
فهد المعجل	رئيس	✓	✓	✓	✓
عبدالله الرشود	عضو	✓	✓	-	✓
رانيا دريان	عضو	✓	✓	✓	✓
مالك اسطا	عضو	✓	✓	✓	✓
طوني بو فيصل	عضو	✓	✓	✓	✓
فهد النفيعي	عضو وسكرتير	✓	✓	✓	✓

(18) الهيكل التنظيمي

الهيكل التنظيمي لشركة بلوم للاستثمار السعودية – العام المالي 2020 م



#	التاريخ	القيمة (ر.س.)	السبب	سبل العلاج
1	13 يوليو 2020	10,000	لعدم التزام الشركة بإشعار هيئة السوق المالية كتابياً خلال سبعة أيام من تاريخ تأسيس شركة تابعة اجنبية.	تعزيز وتنظيم اطار العمل لتفادي حدوث أي تأخير في الاشعارات.
2	20 سبتمبر 2020	40,000	لعدم ملاءمة القيمة المطلوبة في طلب المشاركة (Bid Form) لعدد (4) من عملاء المحافظ الاستثمارية الخاصة مع قيمة المحفظة الاستثمارية عند تقديم طلب المشاركة في اكتوبر اولي.	تعزيز عمليات العناية الواجبة لعملاء المحافظ قبل تنفيذ أي طلب مشاركة في الطروحات الاولى.
3	23 ديسمبر 2020	10,000	لعدم قيام بلوم بإشعار هيئة السوق المالية مسبقاً او فور علمها بإبرام اتفاقية مع طرف آخر.	تعزيز وتنظيم اطار العمل لتفادي حدوث أي تأخير في الاشعارات.

(20) الرقابة الداخلية:

تعد إدارة المراجعة الداخلية جزء لا يتجزأ من إطار الحوكمة في شركة بلوم للاستثمار السعودية. وترتكز مهمتها على تقديم تقارير استشارية وتأكيدية مستقلة وموضوعية وذات قيمة مضافة تساعد على تطوير مهام وأعمال الشركة وتحقيق أهدافها عبر اتباع مدخل منظم ومنضبط لتقييم وتحسين فاعلية آليات إدارة المخاطر والرقابة والحوكمة.

تقوم إدارة الرقابة الداخلية لدى مجموعة بنك لبنان والمهجر (بناء على عقد موقع ودائر على موافقة هيئة سوق المال) بمهام الرقابة الداخلية وذلك في اجراء تحقيق دوري لجميع المصروفات والإيرادات كما تتأكد من سلامة السياسات والإجراءات المتبعة في الشركة وذلك من أجل حماية أصول الشركة، كما تجري تحقيقاً دورياً لكافة الإدارات في الشركة. وترفع إدارة الرقابة لدى مجموعة بنك لبنان والمهجر تقاريرها إلى لجنة المراجعة والتدقيق في الشركة التي تجتمع بشكل دوري وترفع تقاريرها إلى مجلس الإدارة.

تقدم إدارة المراجعة الداخلية خدماتها، ومن ضمن مهامها تقديم المشورة والتأكد على العديد من المهام الإدارية والحيوية والتي تسهم في عملية اتخاذ القرار لإدارات الشركة المختلفة. تقوم إدارة المراجعة الداخلية بمهام مراجعة محددة لعمليات الشركة المبنية على أساس المخاطر، حيث تم وضع خطة للمراجعة الداخلية التي تغطي عمليات الشركة وذلك بعد اعتماد لجنة المراجعة. وتضمنت خطة المراجعة الداخلية المبنية على الأهداف التالية:

- تقييم فعالية و كفاءة و كفاية أنظمة الرقابة الداخلية و عمليات التشغيل المختلفة.
- تقييم فعالية أنظمة إدارة المخاطر المركزية.
- التأكد من الامتثال للقوانين و الأنظمة و اللوائح و العقود و السياسات الخاصة بالشركة.
- التأكد من الحفاظ على أصول الشركة المختلفة.
- موثوقية وسلامة المعلومات المالية والتشغيلية للشركة.
- تحديد الفرص المتاحة لتحسين أنظمة الرقابة الداخلية للأنشطة و العمليات.

(21) نتائج مراجعة السنوية لفاعلية واجراءات نظام الرقابة الداخلية:

رفعت ادارة المراجعة الداخلية (لدى مجموعة بلوم) تقاريرها الى لجنة المراجعة المنبثقة عن مجلس الادارة وتضمن التقرير ملاحظاتها ونقاط الضعف الخاصة بتطبيق إجراءات الرقابة الداخلية في الإدارات والعمليات موضوع المراجعة مع درس التأثيرات المحتملة على سلامة إجراءات العمل والمعاملات الخاصة بالشركة، كما ركزت على فعالية نظام الرقابة الداخلية. يتضمن التقرير نتائج المراجعة السنوية والتوصيات الخاصة بألية التعامل مع هذه الملاحظات لرفع مستوى إجراءات الرقابة الداخلية. من أهم النقاط التي تضمنها تقرير المراجعة الداخلية:

- العمل على الالتزام الكامل بقيود وسقوف الاستثمار الخاصة بالصناديق الاستثمارية، وتفعيل نظام التنبيه الاستثماري الذي يكشف الخروقات في قيود وحدود الاستثمار.
 - استطلاع رأي اللجنة التنفيذية قبل التصويت على القرارات الهامة في مجالس ادارة الصناديق العقارية، و التحقق من خلفية الافراد والشركات قبل التوقيع على اتفاقيات البيع.
 - ضرورة الاحتفاظ بقائمة مفصلة لجميع الرسوم والتكاليف والمبالغ المدفوعة منها وغير المدفوعة منذ تأسيس جميع الصناديق.
 - تعديل سياسات واجراءات انشاء الصناديق العقارية لتشمل تعليقات فريق التدقيق وادارة المخاطر.
 - التأكيد على الموظفين بالاستفادة من اجازاتهم السنوية وعدم السماح بتراكمها، وضرورة الالتزام بأخذ اجازة 15 يوم متواصلة من العمل.
 - العمل على مكننة عملية مقارنة تأكيدات الوسيط المالي مع الأوامر المقدمة من قبل قسم إدارة الأصول.
 - العمل على احتساب ومراجعة صافي قيمة أصول الصناديق الاستثمارية بشكل منتظم والتقييد بلائحة الأحكام والشروط.
 - العمل على تحديث نماذج اعرف عميلك و المستندات الاخرى المطلوبة بشكل مستمر.
 - العمل على مراجعة وتحسين تقييم المخاطر النوعية في ما يخص التقييم الذاتي لكفاية رأس المال، وعرض تقارير ادارة المخاطر غلى اللجنة التنفيذية ومجلس الادارة بانتظام.
 - اتمام التقارير الذاتية للمخاطر والرقابة الخاصة بكل دائرة.
 - مقارنة الموازنة التقديرية بالميزانية الفعلية، والوقوف على تجاوز الحدود المثبتة ورفعها الى الادارة العليا.
 - التقييد بسياسة المشتريات واستحداث لجنة خاصة بالمناقصات.
 - تفعيل اجتماعات لجنة الاستثمار، وتعيين أمين سر لها، والتأكد من صياغة محاضر الاجتماعات، والتقييد بحدود الاستثمار.
 - تنفيذ ومتابعة دليل وبرنامج مراقبة المطابقة والالتزام بالشركة وبالصناديق الاستثمارية والعقارية.
 - العمل على التخفيف من مخاطر امن المعلومات والامن السيبراني.
 - أظهر تقرير تدقيق المعلوماتية للعام 2020، 11 ملاحظة ذات مخاطر عالية. بالنسبة لأمن المعلومات والامن السيبراني، يوجد العديد من النقاط التي ما زالت عالقة من تقارير التدقيق السابقة.
- ترى لجنة المراجعة أن الشركة بحاجة الى تطبيق توصيات التدقيق من أجل تدعيم أنظمة الضبط والرقابة بشكل فعال اكثر.

(22) حوكمة الشركة:

تلتزم شركة بلوم للاستثمار السعودية بأعلى المستويات العالمية لحوكمة الشركات. ويقتضي ذلك الالتزام بالمتطلبات النظامية، وحماية حقوق ومصالح جميع المستفيدين، وتعزيز القيمة المتحققة لملاك الشركة، بالإضافة إلى تحقيق الفعالية التنظيمية.

تطبيقاً لتعاميم هيئة السوق المالية وسعيًا من الشركة لتطبيق لأعلى معايير الحوكمة وبناءً على صلاحيات مجلس الادارة المذكورة في النظام الأساسي للشركة فقد تم منح رئيس مجلس الادارة والمدير العام التنفيذي الصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة كما تم أيضاً تعيين اربعة (4) لجان لمعاونة مجلس الادارة في القيام بمهامه على ان ترفع تلك اللجان تقاريرها الدورية الى مجلس الادارة، وهي اللجنة التنفيذية، لجنة الترشيحات والتعويضات، لجنة المراجعة ولجنة المطابقة والالتزام.

كما يتولى المجلس الاشراف على الالتزام بمعايير الحوكمة عبر تضافر الجهود مع جميع الادارات التنفيذية والرقابية والعمل على المراجعة المستمرة للسياسات والاجراءات والموافقة على تحديثاتها، وفقا لقواعد وأنظمة هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، بعد مراجعتها من قبل اللجان ذات الصلة وكذلك تطوير وتحديث قواعد السلوك لموظفي الشركة.

(23) ايضاحات:

يهم مجلس الادارة ان يوضح لمساهمي الشركة النقاط التالية:

- أ. لا يوجد أي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت تعود لأشخاص ابلغوا الشركة بتلك الحقوق بموجب المادة 45 من قواعد التسجيل والادراج، واي تغيير في تلك الحقوق عن السنة المالية الأخيرة

- ب. لا يوجد أي مصلحة واوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين واقربائهم في اسهم او ادوات دين الشركة ولا اي تغيير في تلك المصلحة او تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة
- ج. لم تصدر الشركة أي أدوات دين قابلة للتحويل وأي أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة وبالتالي لا يوجد أي حقوق على مثل تلك الأدوات.
- د. لا يوجد للشركة أي أدوات دين قابلة للاسترداد
- هـ. لا يوجد طلبات الى الشركة لسجل المساهمين.
- و. لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت وتعويضات.
- ز. لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.
- ح. لا توجد اي أعمال أو عقود كانت الشركة طرفاً فيها باستثناء تلك المتعلقة بإدارتها للصناديق الاستثمارية وذلك كما جاء في الفقرة (14) - د - (5/4)، أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو لكبار التنفيذيين فيها أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم.
- ط. لا توجد أي استثمارات او احتياطات انشئت لمصلحة موظفي الشركة باستثناء تلك المتخذة كمؤنة لتعويض نهاية الخدمة.
- ي. تم الاطلاع على محاضر اجتماعات الجمعيات العامة المنعقدة خلال العام المالي 2020 وبالتالي تم اخذ العلم بمقترحات المساهمين وملاحظاتهم حيال الشركة وادائها
- ك. لا يوجد أي تحفظات في تقرير مراجع الحسابات.

(24) اقرارات:

يقرّ المجلس بما يلي:

- أ. ان سجلات الحسابات اعدت بالشكل الصحيح وذلك بناءً للتقارير المقدمة من الرقابة الداخلية ومن المدققين الخارجيين ولا يوجد أي تحفظات على القوائم المالية السنوية.
- ب. ان نظام الرقابة الداخلية قد أعد على اساس سليمة وهو ينفذ بفاعلية
- ج. انه لا يوجد أي شك للمجلس في قدرة الشركة على مواصلة نشاطها

(25) النشر:

تم نشر هذا التقرير على الموقع الالكتروني للشركة (www.blominvest.sa) كما تم ارساله بالبريد الى المساهمين والى هيئة السوق المالية.

الملاحق رقم (1) تفاصيل للبيانات المالية

الأصول و الخصوم و حقوق المساهمين (ألف الريالات)						
المركز المالي	2016	2017	2018	2019	2020	نسبة التغير عن العام السابق
الأصول المتداولة	239,023.23	262,360.73	275,858.93	297,283.64	281,900.86	(5.17) %
الأصول الغير المتداولة	151,347.57	87,038.47	88,506.88	85,869.21	87,855.78	2.31 %
مجموع الأصول	390,370.80	349,399.20	364,365.82	383,152.85	369,756.64	(3.50) %
المطلوبات المتداولة	22,980.14	32,121.12	39,503.37	40,695.22	28,535.57	(29.88) %
المطلوبات الغير متداولة	56,335.56	2,073.78	2,569.47	4,109.35	4,130.88	0.52 %
مجموع المطلوبات	79,315.69	34,194.90	42,072.84	44,804.57	32,666.45	(27.09) %
إجمالي حقوق المساهمين	311,055.11	315,204.30	322,292.97	338,348.28	337,090.19	(0.37) %
إجمالي حقوق الملكية	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 %
إجمالي المطلوبات و حقوق الملكية	390,370.80	349,399.20	364,365.82	383,152.85	369,756.64	(3.50) %

تطور الأصول المتداولة والأصول غير المتداولة (ألف الريالات)						
المركز المالي	2016	2017	2018	2019	2020	نسبة التغير عن العام السابق
الأصول المتداولة	239,023.23	262,360.73	275,858.93	297,283.64	281,900.86	(5.17) %
الأصول الغير المتداولة	151,347.57	87,038.47	88,506.88	85,869.21	87,855.78	2.31 %
مجموع الأصول	390,370.80	349,399.2	364,365.82	383,152.85	369,756.64	(3.50) %

تطور المطلوبات و حقوق الملكية (ألف الريالات)						
المركز المالي	2016	2017	2018	2019	2020	نسبة التغير عن العام السابق
مجموع المطلوبات	79,315.69	34,194.90	42,072.84	44,804.57	32,666.45	(27.09) %
إجمالي حقوق المساهمين	311,055.11	315,204.30	322,292.97	338,348.28	337,090.19	(0.37) %
إجمالي المطلوبات و حقوق الملكية	390,370.80	349,399.20	364,365.82	383,152.85	369,756.64	(3.50) %

تطور المطلوبات مقابل الأصول (ألف الريالات)						
المركز المالي	2016	2017	2018	2019	2020	نسبة التغير عن العام السابق
مجموع الاصول	390,370.80	349,399.20	364,365.82	383,152.85	369,756.64	(3.50) %
مجموع المطلوبات	79,315.69	34,194.90	42,072.84	44,804.57	32,666.45	(27.09) %

النتائج المالية (ألف الريالات)						
المركز المالي	2016	2017	2018	2019	2020	نسبة التغير عن العام السابق
إجمالي دخل العمليات	55,715	40,744	27,730	45,171	30,072	(33.43) %
إجمالي مصاريف العمليات	33,000	27,895	22,215	21,444	22,106	3.09 %
صافي دخل العمليات	22,715	12,849	5,515	23,727	7,966	(66.43) %
إيرادات أخرى	643	709	2,824	7,496	4,322	(42.34) %
الدخل قبل الزكاة و ضريبة الدخل	23,358	13,558	8,339	31,223	12,288	(60.64) %
الزكاة و ضريبة الدخل	5,462	4,186	3,581	6,350	3,368	(46.96) %
دخل السنة (بعد الزكاة و ضريبة الدخل)	17,896	9,372	4,758	24,873	8,920	(64.14) %